

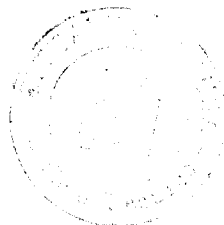
**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE IX**  
**Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

---

**OGGETTO:** Lavori di pronto intervento per manutenzione ordinaria e Straordinaria negli alloggi E.R.P. comunali di Ibla e negli alloggi comunali di edilizia residenziale nel centro storico. ANNO 2005.  
**IMPORTO €. 60.000,00.**

---

- 1 - RELAZIONE TECNICA
- 2 - ANALISI PREZZI
- 3 - ELENCO PREZZI
- 4 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



Progettista  
Geom. Sebastiano Veloce

---

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE IX**

Ai sensi dell'art.7 bis della L. 11/02/1994 n.109,  
coordinato con le norme della L.R. n.7 del 02/08/2002  
e n. 7 del 19/05/2003, si esprime parere favorevole  
all'approvazione del progetto. Importo € 60.000,00  
Ragusa, 06/04/2005

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Carmelo Licita

**OGGETTO:** Lavori di pronto intervento per manutenzione ordinaria e straordinaria negli alloggi E.R.P. comunali di Ibla e negli alloggi comunali di edilizia residenziale nel centro storico. ANNO 2005.  
**IMPORTO €.** 60.000,00.

## **ELENCO PREZZI**

TRATTANDOSI DI LAVORI A CONTRATTO APERTO, SENZA QUINDI PREVEDERE ALCUNA MISURA, SI INTENDE QUI RIPORTATO PER INTERO TUTTO IL PREZZARIO REGIONALE VIGENTE (2004), IVI COMPRESI I PREZZI RELATIVI AI NOLI ED ALLE FORNITURE PER I CANTIERI DI LAVORO, OLTRE AI SOTTOELENCATI PREZZI DEFINITI CON REGOLARI ANALISI.

E.P	Codice Art.	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit
		<b>MATERIALI SENZA ANALISI IN OPERA</b>		
1	A.P.1	Pitturazione a smalto a due passate per formazione di lambry e simili, di colori correnti su superfici orizzontali o verticali, compreso idonea preparazione delle superfici da trattare mediante spolveratura, riprese di parte di into- naco con malta cementizia e successiva stuccatura, scartavetratura ed ogni altra opera per dare le superfici perfettamente piane e lisce, compresi altresì i ponteggi a qualsiasi altezza e quanto occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. EURO DIECIVIRGOLA QUARANTACINQUE	€/mq.	10,45
2	A.P.2	Pitturazione di termosifoni in ghisa con smalto a rapida essiccazione, previa pulitura degli elementi mediante scartovetratura e spolveratura, compreso lo smontaggio e il rimontaggio del termofone e quanto altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. EURO SETTEVIRGOLA CINQUANTANOVE	€/elem.	7,59
3	A.P.3	Pitturazione di termosifoni in ghisa con smalto a rapida essiccazione, previa pulitura degli elementi mediante scartovetratura e spolveratura, ma senza l'onere del montaggio e del rimontaggio e compresi tutti gli oneri per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. EURO CINQUEVIRGOLA VENTIQUEATTRO	€/elem.	5,24
4	A.P.4	Pitturazione di termosifoni in piastre di acciaio con smalto a rapida essiccazione, previa pulitura degli elementi mediante scartovetratura e spolveratura, compreso lo smontaggio e il rimontaggio del termofone e quanto altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. EURO DODICIVIRGOLA CINQUANTASEI	€/mq.	12,56
5	A.P.5	Pitturazione di termosifoni in piastre di acciaio con smalto a rapida essiccazione, previa pulitura degli elementi mediante scartovetratura e spolveratura, escluso lo smontaggio e il rimontaggio del termofone e quanto altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. EURO NOVEVIRGOLA UNDICI	€/mq.	9,11
6	A.P.6	Rimozione di serbatoi idrici esistenti in cemento amiato di qualsiasi forma, dimensione e capacità, compreso il carico sul mezzo e il relativo trasporto a rifiuto con qualunque mezzo e a qualsiasi distanza, compresi eventuali ponteggi nonché ogni altro onere e magistero. EURO CINQUANTA TREVIRGOLA OTTANTACINQUE	€/cad.	53,85
7	A.P.7	Serbatoio in PE atto a contenere liquidi alimentari tipo S.I.M.Pol. dalla forma indicata dalla D.L., circolare, rettangolare, cilindrico orizzontale o verticale 300N/C o equivalenti, completo di accessori quali accordi di carico, raccordo di scarico e raccordo di svuotamento totale tutti, da 1" in PE e dotati di tappo filettato in PE e guarnizione, capacità litri fino 300, compreso valvole d'arresto di idoneo diametro da collocarsi n°1 all'ingresso della tubazione di alimentazione e n°1 all'uscita sulla tubazione di distribuzione e di tubo di troppo pieno, compreso idoneo galleggiante per l'arresto dell'afflusso dei liquidi, compreso eventuali mensole di sostegno in profilato di ferro di idonee dimensioni, opportunamente trattate con antiruggine a due mani di colore a smalto, eventuale mattoni pieni per la realizzazione del basamento compreso il materiale occorrente per l'allacciamento alle colonne principali di adduzione; il serbatoio dovrà altresì dotato di idoneo certificato a norma del D.L. Sanità del 21.03.1973e successive nonché di certificato di garanzia per la durata di almeno 20 anni. EURO DUECENTOCINQUANTA CINQUEVIRGOLA CINQUANTANOVE	€/cad.	255,59
8	A.P.8	Serbatoio in PE atto a contenere liquidi alimentari tipo S.I.M.Pol. dalla forma indicata dalla D.L., circolare, rettangolare, cilindrico orizzontale o verticale PN 500N/C o equivalenti, completo di accessori quali accordi di carico, raccordo di scarico e raccordo di svuotamento totale tutti, da 1" in PE e dotati di tappo filettato in PE e guarnizione, capacità litri da 301 a 500,		

N.EP	Codice Art.	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit
		<p>compreso valvole d'arresto di idoneo diametro da collocarsi n°1 all'ingresso della tubazione di alimentazione e n°1 all'uscita sulla tubazione di distribuzione e di tubo di troppo pieno, compreso idoneo galleggiante per l'arresto dell'afflusso dei liquidi, compreso eventuali mensole di sostegno in profilato di ferro di idonee dimensioni, opportunamente trattate con antiruggine a due mani di colore a smalto, eventuale mattoni pieni per la realizzazione del basamento compreso il materiale occorrente per l'allacciamento alle colonne principali di adduzione; il serbatoio dovrà altresì dotato di idoneo certificato a norma del D.L. Sanità del 21.3.73 e successive nonché di certi ficato di garanzia per la durata di almeno 20 anni.</p> <p>EURO DUECENTOOTTANTASETTEVIRGOLACINQUANTASETTE</p>	€/cad.	287,57
9	A.P.9	<p>Serbatoio in PE atto a contenere liquidi alimentari tipo S.I.M.Pol. dalla forma indicata dalla D.L., circolare, rettangolare, cilindrico orizzontale o verticale CO 600N/C o equivalenti, completo di accessori quali accordi di carico, raccordo di scarico e raccordo di svuotamento totale tutti, da 1" in PE e dotati di tappo filettato in PE e guarnizione, capacità litri da 501 a 600, compreso valvole d'arresto di idoneo diametro da collocarsi n°1 all'ingresso della tubazione di alimentazione e n°1 all'uscita sulla tubazione di distribuzione e di tubo di troppo pieno, compreso idoneo galleggiante per l'arresto dell'afflusso dei liquidi, compreso eventuali mensole di sostegno in profilato di ferro di idonee dimensioni, opportunamente trattate con antiruggine a due mani di colore a smalto, eventuale mattoni pieni per la realizzazione del basamento compreso il materiale occorrente per l'allacciamento alle colonne principali di adduzione; il serbatoio dovrà altresì dotato di idoneo certificato a norma del D.L. Sanità del 21.03.1973e successive nonché di certi ficato di garanzia per la durata di almeno 20 anni.</p> <p>EURO TRECENTODODICIVIRGOLADICIASSETTE</p>	€/cad.	312,17
10	A.P.10	<p>Serbatoio in PE atto a contenere liquidi alimentari tipo S.I.M.Pol. dalla forma indicata dalla D.L., circolare, rettangolare, cilindrico orizzontale o verticale PN 1000N/C o equivalenti, completo di accessori quali accordi di carico, raccordo di scarico e raccordo di svuotamento totale tutti, da 1" in PE e dotati di tappo filettato in PE e guarnizione, capacità litri 1000, compreso valvole d'arresto di idoneo diametro da collocarsi n°1 all'ingresso della tubazione di alimentazione e n°1 all'uscita sulla tubazione di distribuzione e di tubo di troppo pieno, compreso idoneo galleggiante per l'arresto dell'afflusso dei liquidi, compreso eventuali mensole di sostegno in profilato di ferro di idonee dimensioni, opportunamente trattate con antiruggine a due mani di colore a smalto, eventuale mattoni pieni per la realizzazione del basamento compreso il materiale occorrente per l'allacciamento alle colonne principali di adduzione; il serbatoio dovrà altresì dotato di idoneo certificato a norma del D.L. Sanità del 21.03.1973e successive nonché di certificato di garanzia per la durata di almeno 20 anni.</p> <p>EURO TRECENTOSETTANTA TREVIRGOLA SESSANTASETTE</p>	€/cad.	373,67
11	A.P.11	<p>Fornitura lavorazione e posa in opera di pietra di calcare tenero dello stesso materiale, forma e lavorazione di quello esistente per sostituzione di stipiti e architravi lavorato a pelle liscia sulle facce, avento sez minima 20x20 in opera con malta di calce, compreso lo svellimento del concio esistente, la formazione del letto di posa, la sigillatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>EURO CENTOSETTANTA VIRGOLA SETTANTAOTTO</p>	€/ml.	170,78
12	A.P.12	<p>Fornitura e collocazione di grondaia e pluviale in rame dello spessore di 6/10 di mm compresi le staffe di tenuta, i pezzi speciali, daraggiarsi ciascuno a ml. 0.80 di sviluppo della tubazione, bulloneria, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>		

EP	Codice Art.	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit
13	A.P.13	EURO TRENTANOVEVIRGOLASETTANTAUNO Fornitura e posa in opera di serramenti in legno di pino di Svezia, per finestre o porte-finestre per esterni, in legno, ad una o più ante, eseguito in conformità ai tipi esistenti, del tipo massello, completo di telaio dello stesso legno della sezione non inferiore a cm 6x5,5, murato a cemento su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore a telaio mobile della sezione non inferiore a cm 6x5,5 ancorato ad telaio fisso con cerniere in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra e in numero di tre per ciascuna anta mobile di portafinestra. Sono complessi e compensati per prezzo tutto quanto necessario per la verniciatura con due mani di vernice, previa mano di antitarnico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/ml.	39,71
14	A.P.14	EURO DUECENTODODICIVIRGOLA SESSANTAOTTO Levigatura di pavimenti eseguita con mezzo meccanico, compreso la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/mq.	212,68
15	A.P.15	EURO OTTOVIRGOLA TRENTAQUATTRO Impianto idrico per punto di erogazione su lavabi esistenti, comprendente tubo di adduzione di adeguata sezione, esterno al muro, fissato tramite collarini zincati, rubinetto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a regola d'arte.	€/mq.	8,34
16	A.P.16	EURO QUARANTAUNOVIRGOLA UNDICI Fornitura e collocazione di tubi polipropilene tipo fusioter per linea principale dell'impianto di adduzione, in opera sottotraccia o meno secondo le prescrizioni della D.L., compreso i pezzi speciali, l'apertura delle tracce la chiusura con malta cementizia, i materiali di tenuta, le opere murarie, ed ogni altro onere e magistero.	€/cad.	41,11
17	A.P.17	EURO VENTITREVIRGOLA TRENTA TRE Fornitura e collocazione di tubi polipropilene tipo fusioter per linea principale dell'impianto di adduzione, in opera sottotraccia o meno secondo le prescrizioni della D.L., compreso i pezzi speciali, l'apertura delle tracce la chiusura con malta cementizia, i materiali di tenuta, le opere murarie, ed ogni altro onere e magistero.	€/ml.	23,33
18	A.P.18	EURO QUATTROVIRGOLA VENTINOVE Realizzazione di zoccolatura nelle pareti (non inferiore a cm 15) con due mani di pittura a smalto previa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, riprese con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/ml.	4,29
19	A.P.19	EURO VENTINOVEVIRGOLA OTTANTAQUATTRO Lucidatura e levigatura della pedata dei gradini della scala di qualsiasi larghezza, eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	€/ml.	29,84
20	A.P.20	EURO QUARANTAUNOVIRGOLA QUARANTASEI Punto luce semplice, deviato, commutato, etc. idem all'art. 14.1 del Prezziario Regionale Anno 1999 e con tutti gli oneri dello stesso art. 14.1 escluso solamente le opere murarie e la fornitura della tubazione compresa la rimozione di eventuali fili esistenti.	€/cad.	41,46
21	A.P.21	EURO TRENTASETTEVIRGOLA QUINDICI Presa di corrente di sicurezza bipolare bipasso 2x10/15 Ampere idem all'art. 14.2 del Prezziario regionale Anno 1999 e con tutti gli oneri dello stesso art. 14.2 escluso solamente l'onere delle opere murarie e fornitura della tubazione compresa la rimozione di eventuali fili esistenti.	€/cad.	37,15
		Impianto per la messa a terra dell'impianto elettrico con realizzazione nell'ingresso di pozzetto di adeguate dimensioni con botola in plastica, fornitura e collocazione di dispersore a picchetto di lunghezza > a 1,50 m, di capicorda, di conduttore di collegamento di sezione e lunghezza adeguata, compreso collegamento equipotenziale all'impianto idrico, scavo a mano, opere murarie, controllo strumentale ed ogni altro onere ed accessorio per		

E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit
		dare l'opera completa a perfetta regola d'arte secondo le vigenti norme CEI 64.8. EURO DUECENTOSESSANTATREVIRGOLA SESSANTA	€/cad.	263,60
22	A.P.22	Fornitura e collocazione di impianto di autoclave costituita da elettropompa da 1 CV, completa di press-controll il tutto assemblato, compreso raccorderia, flessibili, valvole e quant'altro occorre per dare il tutto funzionante a perfetta regola d'arte. EURO QUATTROCENTOOTTOVIRGOLA VENTICINQUE	€/cad.	408,25
23	A.P.23	Vernicatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto o di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti ammalorate, anche con l'uso di solventi, compresa adeguata preparazione e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO DICIASSETTEVIRGOLA VENTIOOTTO	€/mq.	17,28
24	A.P.24	Revisione pezzi igienici nei bagni comprensivo di sostituzione galleggianti e flessibili nelle cassette di scarico, raccorderia e rubinetteria ove occorrente, e quant'altro occorre per dare il tutto funzionante a perfetta regola d'arte. EURO VENTITUNOVIRGOLA NOVANTANOVE	€/cad	21,99
25	A.P.25	Nolo a caldo di cestello elevatore per altezza fini a 28 m. EURO SESSANTATREVIRGOLA NOVANTASEI	€/h.	63,96
26	A.P.26	Nolo Bob Kat. EURO QUARANTAUNOVIRGOLA OTTANTADUE	€/h.	41,82
27	A.P.27	Nolo pala meccanica. EURO SETTANTA VIRGOLA CINQUANTA	€/h.	70,50
28	A.P.28	Martello demolitore funzionante, compreso carburante ed operatore per lavori stradali. EURO TRENTATREVIRGOLA TRENTATRE	€/h.	33,33
29	A.P.29	Fornitura e collocazione di scaldagno elettrico da lt. 80 con certificato di garanzia 3 anni compreso l'allaccio alla colonne idrica per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. EURO CENTOCINQUANTASEIVIRGOLA ZERO UNO	€/cad.	156,01
30	A.P.30	Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo per tegole a coppo del tipo tradizionale, a qualsiasi altezza con chiodi muniti di rivestimento in pvc nella sommita compreso gli sfridi, le soprapposizione necessarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO NOVEVIRGOLA TRENTA UNO	€/mq.	9,31
31	A.P.31	Operaio Specializzato. EURO VENTITRE	€/h.	23,00
32	A.P.32	Operaio Qualificato. EURO VENTITUNOVIRGOLA SESSANTA UNO	€/h.	21,61
33	A.P.33	Operaio Comune. EURO DICIANNOVEVIRGOLA OTTANTACINQUE	€/h.	19,85